

השימור – מטרתו והיקפו: היכן עובר הגבול בין הרצון לממש והיכולת הכלכלית הנדרשת לכך



מתוך "עבר ועתיד" – אחד העם:

"אבל, מבלי לרדת עם הפלוסופים לעמקי תהום המיטאפיסיקה, אפשר לאמר בלשון בני אדם, כי ה'אני' של כל איש הוא הסכום היוצא מחבור זכרוננו עם רצוננו, מהתאחדות העבר עם העתיד. ובאמת, כשאדם אומר 'אני',.....(הוא מתכוון), להרוח או הכוח הפנימי, המאחד באיזה אופן נסתר את כל הרשמים והזכרונות של העבר עם כל החפצים והתקוות לעתיד ועושה מכולם יחד בריה אחת שלמה, אורגנית."



שימור – המטרה:

- מורשת ותרבות
- חינוך
- מיתוג
- אטרקציה

השימור – היקפים וערכיות



תפסת מרובה לא תפסת

מימוש?



תנאי פתיחה מגבילים:

- השימור קובע מעצם מהותו מגבלות על היקף הפיתוח והשימוש, פוגע בזכות הקניין
- השימור כרוך בהנדסה מורכבת, התארכות ביצוע ותוספת עלות כספית

בית לשכת רואי חשבון – ת"א, לפני

מימוש? - קשיים נוספים:

• נכסים פרטיים מרובי בעלויות וחוסר יכולת התארגנות

• נכסים בבעלות ציבורית

• מצב כלכלי של הבעלים

• מגבלות תכנוניות –

• יכולת להציע חניה

• פתרון מערכות מכניות

• שימושיות החללים

• ויתור על זכויות

• סיוע קטן אם בכלל של הרשויות

• בעיות מיסוי כבדות

• תחזוקה



בית לשכת רואי חשבון – ת"א, אחרי



הכלים למימוש – מצב קיים

- סיוע בעלויות מימון לשיפוץ מבנים – תל אביב
- ניווד זכויות במגבלות תכנוניות וכלכליות (קליטת הזכויות?) – ראשון לציון
- מערכת מסייעת מינהלת – תל אביב
- התחשבות בגובה היטלי השבחה
- תוספת זכויות בנייה כפיצוי

הכלים למימוש – ארגז כלים מוצע

נכסים בבעלות פרטית:

- העברות מתקציב המדינה/רשות מקומית
- מתן מענק על השקעה בשימור
- הכרה בהשקעה בשימור כהוצאה מותרת בניכוי כנגד מקורות הכנסה אחרים
- מתן שעורי פחת גבוהים על ההשקעה
- מע"מ בשעור אפס על עלות ההשקעה בנכס לשימור
- עידוד הקמת קרנות השקעה בנכסים לשימור אשר ההשקעה בהן תחשב להוצאה לצרכי מס בדומה לקרנות השקעה בסרטים
- פטור ממס על ההכנסות הנובעות מהשימוש בנכס או ממימושו
- הכרה בגופים הפועלים למטרות שימור כמלכ"ר וכמוסד מוכר לעניין תרומות
- פטור ממס על העברת זכויות בנכסים (בעיית המס הינה רק חלק קטן מהקושי בהעברת זכויות)

הכלים למימוש – ארגז כלים מוצע

רשויות מקומיות וגופים ציבוריים:

- מתן מענק על השקעה בשימור מקרנות ממשלתיות
- מע"מ בשעור אפס על עלות ההשקעה בנכס לשימור
- לאפשר לרשויות המקומיות להקים קרנות השקעה בנכסים לשימור אשר ההשקעה בהן תחשב להוצאה לצרכי מס
- ניהול אסטרטגי, כלכלי, תכנוני באמצעות ציבוריות

היכולת הכלכלית - העמידה במבחן

משוואת הקשר בין ההיקף למימוש –

• סדרי עדיפות – ערכיות = משאבים כלכליים

• הפניית משאבים מהקופה בציבורית לעניין השימור, מוגבלת

• כמות המשאבים תקבע את הגבול הכמותי של עידוד השימור והיקפי המימוש ולהיפך

ההצלחה

- ההשקעה בשימור היא השקעה בתרבות בדומה להשקעה בתיאטרון מוסיקה
- ההשקעה בשימור מייצרת ערכים חינוכיים וכלכליים מוספים
- ככל שיותר משתתפים ייטלו בה חלק – ההשפעה הכלכלית החיובית תגדל



תודה על ההקשבה